



## UCCLE

Agréable maison 3 façades avec 3 chambres

395 000 € Réf : 0394

Découvrez plus en détail le bien sur [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) sous la référence 0394.

Faire offre à partir de 395.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Idéalement située proche du Fort Jaco et du David Lloyd, dans le très prisé « Square Van Bever ».

Elle présente une jolie façade, un jardin orienté Sud-Ouest et un emplacement de parking à l'avant.

La maison est habitable de suite, l'électricité est en conformité et la toiture va être complètement renouvelée !

A proximité des moyens de transports (tram, bus, train), des parcs, écoles et de tous les commerces avoisinants.

Opportunité à saisir très rapidement, pour une visite prenez directement rendez-vous avec la propriétaire Madame Delande au 0476 28 12 69.

### SURFACES

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 200 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 125 m<sup>2</sup>

#### Etage-1

Cave : 20.4 m<sup>2</sup>

#### RDC

Entrée : 6.10 m<sup>2</sup>

WC : 1 m<sup>2</sup>

Salon/sejour : 31.40 m<sup>2</sup>

Cuisine : 10.20 m<sup>2</sup>

Véranda : 10 m<sup>2</sup>

Vestiaire : 0.50 m<sup>2</sup>

#### Etage1

Chambre : 8 m<sup>2</sup>

Chambre : 11 m<sup>2</sup>

Chambre : 18 m<sup>2</sup>

Hall de nuit : 4 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 4.50 m<sup>2</sup>

#### Etage2

Grenier : 14 m<sup>2</sup>

aménageable

CLASSE ENERGIE : G

PEB

G