



## JODOIGNE

*Bien de caractère avec 18 ares de terrain*

300 000 € Réf : 0022

!!!! VENEZ DECOUVRIR CE BIEN PLUS EN DETAIL SUR : <http://www.coach-invest.com/property/consult/14> !!!! Faire Offre à partir de 300.000 euros ! A l'entrée de Jodoigne et à deux pas de la campagne, venez découvrir ce bien de caractère implanté sur un terrain de 18 ares. Habitable de suite, vous allez être séduits par ses grands volumes et ses différentes possibilités d'aménagements. Il a été remis à neuf durant ces dernières années, les modifications apportées par les propriétaires sont les suivantes : la cuisine, sdb, sdd, carrelage, parquet flottant, nouveaux radiateurs. Ils ont également revu toute l'isolation du sol, du mur et du plafond ainsi que le remplacement de la chaudière à mazout (toujours existante) par un poêle à pellets hydraulique très économique! Donnez-vous la peine de franchir la porte et vous serez immanquablement séduit! Pour visite et renseignements complémentaires, veuillez contacter les propriétaires M. et Mme Lestienne au 0485/16.52.19

### SURFACES

Surface habitable	: 210 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 1800 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 210 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 67 m <sup>2</sup>
<b>Etage -1</b>	
cave	: 26 m <sup>2</sup>
cave	: 19 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
garage	: 37.87 m <sup>2</sup>
terrasse	: 67 m <sup>2</sup>
entrée	: 15.66 m <sup>2</sup>
WC	: 1.40 m <sup>2</sup>
vestiaire	: 1.51 m <sup>2</sup>
buanderie	: 12.59 m <sup>2</sup>
cuisine	: 22.57 m <sup>2</sup>
salon/sejour	: 36.22 m <sup>2</sup>
terrain	: 2000 m <sup>2</sup>
<b>Etage 1</b>	
annexe	: 18.82 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	: 7.81 m <sup>2</sup>
suite	: 17.04 m <sup>2</sup>
dressing	: 7.23 m <sup>2</sup>
salle d'eau	: 11.37 m <sup>2</sup>
salle de bain	: 9.16 m <sup>2</sup>
WC	: 1.40 m <sup>2</sup>
chambre	: 16.08 m <sup>2</sup>
chambre	: 15.01 m <sup>2</sup>
dressing	: 2.59 m <sup>2</sup>
<b>Etage 2</b>	
Grenier	: 73 m <sup>2</sup>