



RIXENSART

SUPERBE MAISON AVEC 6 CHAMBRES

550 000 € Réf : 0434

Découvrez plus en détail le bien sur www.coach-invest.com sous la référence 0434.

Faire offre à partir de 550.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Dans un écrin de verdure, cette prestigieuse maison est implantée sur un terrain de +/- 8,9 ares orienté SUD-OUEST.

A proximité de la gare, du centre commercial et des papeteries de Genval.

Entretenue avec le plus grand soin, elle vous séduira par sa luminosité, ses équipements et ses volumes.

Très grand séjour avec cuisine américaine super équipée, idéale pour une grande fratrie.

Pv électrique en conformité jusqu'en 2040, possibilité d'utiliser la maison en plein-pied.

De particulier à particulier. Pour les visites : Madame Claes au 0475 61 61 21

surfaces

Surface habitable	: 300 m ²
Surface du terrain	: 890 m ²
Surface carrez	: 300 m ²
Surface terrasse	: 40 m ²
Etage-1	
Cave	: 6.2 m ²
RDC	
Entrée	: 6.7 m ²
Salon 1	: 31.4 m ²
Salon 2	: 17 m ²
WC	: 1 m ²
Salle à manger	: 23.5 m ²
Cuisine	: 14.1 m ²
Bureau	: 17.9 m ²
Chambre	: 13.9 m ²
Dégagement	: 8.9 m ²
Studio hall	: 7 m ²
Studio chambre	: 16.7 m ²
Studio Wc	: 1.6 m ²
Studio placard	: 1.2 m ²
Studio cuisine	: 4.5 m ²
Studio salle de bain:	4.5 m ²
Buanderie	: 5.6 m ²
Local vélo	: 2.5 m ²
Rangement jardin	: 4.7 m ²
Chaufferie	: 9.3 m ²
Etage1	
Chambre	: 17 m ²
Chambre	: 14.8 m ²
Chambre	: 9.4 m ²
Chambre	: 13.6 m ²
Hall	: 21.5 m ²
Salle de bain	: 8.4 m ²
Salle d'eau	: 1.8 m ²
WC	: 1.4 m ²
Salle de bain	: 7.7 m ²
Dressing	: 9 m ²

CLASSE ENERGIE : F

PEB

F