



## SAINT-SERVAIS

Superbe maison 5 chambres avec jardin

255 000 € Réf : 0437

Découvrez plus en détail le bien sur Coach-Invest.com sous la référence 0437

Faire offre à partir de 255.000€.

A voir absolument, très belle et vaste maison de ville avec jardin, idéalement située sur 1a 83 ca située à Salzinnes (proximité de toutes facilités, bus, écoles, commerces, ...)

Vous serez immédiatement sous le charme de cette maison de caractère et ne vous fiez pas à la façade, cette maison regorge de surprises et d'espaces.

En plus de ses 5 chambres, la maison dispose également d'une belle cuisine donnant sur une véranda gorgée de lumière ainsi qu'un salon pouvant être facilement agrandi avec la pièce précédente.

Avantage indéniable, cette maison peut tout à fait correspondre à une famille nombreuse mais aussi à une personne recherchant un espace pour exercer une profession libérale.

Pour terminer, cette maison dispose également de grandes caves.

Ne tardez plus et contactez directement le propriétaire au :

### SURFACES

Surface habitable	: 224 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 183 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 35 m <sup>2</sup>
<b>Etage-1</b>	
Buanderie	: 11.4 m <sup>2</sup>
Cave	: 14.6 m <sup>2</sup>
Cave	: 4.3 m <sup>2</sup>
Chaufferie	: 14.5 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Cuisine	: 10.89 m <sup>2</sup>
Entrée	: 6.1 m <sup>2</sup>
WC	: 1.5 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 15.4 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 10.9 m <sup>2</sup>
Véranda	: 23.9 m <sup>2</sup>
Bureau	: 15.4 m <sup>2</sup>
<b>Etage1</b>	
Chambre	: 10.7 m <sup>2</sup>
Chambre	: 15.5 m <sup>2</sup>
Chambre	: 14.2 m <sup>2</sup>
Couloir	: 2 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	: 4.8 m <sup>2</sup>
Bureau	: 5.6 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 8.7 m <sup>2</sup>
<b>Etage2</b>	
Chambre	: 14.6 m <sup>2</sup>
Chambre	: 13.2 m <sup>2</sup>
Salle de bain	: 5.7 m <sup>2</sup>
Grenier	: 11.6 m <sup>2</sup>

CLASSE ENERGIE : E

PEB

E