



OUFFET

MAGNIFIQUE MAISON PLAIN PIED DE VILLAGE

275 000 € Réf : 0368

!!!! POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS RENDEZ-VOUS SUR coach-invest.com SOUS LA REFERENCE 0368 !!!!

Légèrement retirée du centre du village d'Ouffet, charmante et spacieuse maison plain pied de 3 ch sur un terrain de 576 m².

Dans un état impeccable, après une remise à vos goûts vous pourrez y poser vos valises et profiter de son charme et du calme.

Possibilité de réduction des droits d'enregistrement.

Faire offre à partir de 275.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Pour renseignements et visite, veuillez prendre contact avec Madame DOCQUIER au 0479-97 35 30 ou au 086- 34 47 35

SURFACES

Surface habitable	: 169 m²
Surface du terrain	: 576 m²
Surface carrez	: 169 m²
Surface terrasse	: 50 m²

RDC

Salon/sejour	: 46.40 m²
Cuisine	: 10.8 m²
Chambre	: 9.7 m²
Chambre	: 8 m²
Chambre	: 21.2 m²
Salle de bain	: 7.6 m²
Salle de bain	: 4.2 m²
Buanderie	: 10.5 m²
Hall de nuit	: 7.3 m²
Bureau	: 4.8 m²
Terrasse	: 40 m²

Etage1

Grenier	: 106 m²
---------	----------

CLASSE ENERGIE : G

