



BRAINE-L'ALLEUD

Villa avec grand jardin dans un clos résidentiel

350 000 € Réf : 0457

Venez découvrir le bien plus en détail sur coach-invest.com sous la référence 0457!

Faire offre à partir de 350.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Non loin de Waterloo, dans la commune de Braine l'alleud, proche de toutes les commodités.

Agréable villa 3 chambres avec un grand séjour traversant, une cuisine équipée et une grande terrasse carrelée.

Elle est implantée sur un terrain de presque 7 ares orienté SO, lors de vos soirées d'été vous pourrez vous concocter de bons barbecues.

Ce joli quartier résidentiel est très sécurisant, les enfants pourront jouer sereinement dans la rue.

Pour visites et renseignements complémentaires, veuillez contacter le propriétaire M. Hellendorff au 0472 26 35 00.

SURFACES

Surface habitable	: 115 m ²
Surface du terrain	: 699 m ²
Surface carrez	: 115 m ²
Surface terrasse	: 24 m ²

RDC

Entrée	: 5 m ²
WC	: 1.20 m ²
Salon/sejour	: 33.3 m ²
Cuisine	: 12 m ²
Garage	: 18.40 m ²

Etage1

Hall	: 5.70 m ²
Chambre	: 10 m ²
Chambre	: 7.10 m ²
Chambre	: 15 m ²
Salle de bain	: 6 m ²
WC	: 1.40 m ²

CLASSE ENERGIE : E

