



OUPEYE

Maison entièrement rénovée - 4 chambres avec jardin et garage

245 000 € Réf : 0460

!VENEZ DECOUVRIR CE BIEN PLUS EN DETAIL SUR : www.coach-invest.com SOUS LA REFERENCE 0460!

Faire offre à partir de 245.000 euros, sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Cette maison jouit d'une situation exceptionnelle car elle se trouve proche de toutes commodités. (Transports en commun, banques, boulangerie, supermarché, librairie)

Elle vous propose de beaux espaces de vie lumineux, dotée de : 4 grandes chambres, une cour pavée et un agréable jardin de +/- 4 ares avec coin terrasse.

PEB B et PV électrique en ordre. Opportunité à saisir, ne traitez pas à contacter les propriétaires M. et Mme DETHIER au 0486.277.501

SURFACES

Surface habitable	: 300 m ²
Surface du terrain	: 400 m ²
Surface carrez	: 300 m ²
Surface terrasse	: 36 m ²

Etage-1

Cave	: 16 m ²
Cave	: 19 m ²

RDC

Entrée	: 3.70 m ²
WC	: 1.50 m ²
Salon/sejour	: 34.20 m ²
Hall	: 4.80 m ²
Hall	: 7.10 m ²
Local technique	: 0.60 m ²
Cuisine	: 19.10 m ²
Buanderie	: 18 m ²
Garage	: 30.40 m ²

Etage1

Hall	: 13 m ²
Chambre	: 17.30 m ²
Dressing	: 6.70 m ²
Chambre	: 21.20 m ²
Chambre	: 16.20 m ²
Chambre	: 11 m ²
Salle de bain	: 10.70 m ²
Dressing	: 9.20 m ²
WC	: 1.30 m ²

Etage2

Grenier aménageable	: 36 m ²
---------------------	---------------------

CLASSE ENERGIE : B

