



SERAING

Belle maison rénovée par architecte, 3ch, jardin

250 000 € Réf : 0317

!!!!!! POUR PLUS D'INFORMATIONS RENDEZ-VOUS SUR WWW.COACH-INVEST.COM SOUS LA REFERENCE 0317 !!!!!

Idéalement située à proximité de l'air pur, cette magnifique maison rénovée avec goût et fonctionnalité plaira à toutes les personnes qui viendront la voir.

Convient comme maison unifamiliale ou pour profession libérale avec son bureau au rez de chaussée.

Son très bon PEB et la conformité de l'installation électrique vous assurent une maison économique à l'usage. Aucun frais à prévoir.

Possibilité de réduction des droits d'enregistrement.

Pour visiter ce bien prenez contact avec le propriétaire Mr Collignon au 0473 54 00 24.

Faire offre à partir de 250.000 € sous réserve d'acceptation des propriétaires.

SURFACES

Surface habitable	: 166 m ²
Surface du terrain	: 151 m ²
Surface carrez	: 166 m ²
Surface terrasse	: 14 m ²

RDC

Accueil	: 8 m ²
Bureau	: 19.9 m ²

Etage1

Salon/sejour	: 34.6 m ²
Cuisine	: 13.4 m ²
WC	: 1.4 m ²
Buanderie	: 5.8 m ²

Etage2

Chambre	: 12.5 m ²
Salle de bain	: 4 m ²
Bureau	: 10.3 m ²

Etage3

Chambre	: 12 m ²
Salle de bain	: 3.9 m ²
Chambre	: 11.7 m ²
WC	: 1.4 m ²

CLASSE ENERGIE : B

