



SAINT-NICOLAS

Belle et spacieuse maison contemporaine 4 ch, 3 façades

250 000 € Réf : 0424

!!!! Pour plus d'informations, rendez vous sur www.coach-invest.com sous la référence 0424 !!!!

Belle et spacieuse maison contemporaine qui vous ravira par sa luminosité, ses grands volumes, son superbe living de plus de 60 mètres carré, ses 4 chambres (dont une de 24 mètres carré, idéale pour en faire une chambre et un bureau pour ado), son bureau au rdc, sa salle de bain moderne avec douche et bain. Quelques petites finitions au niveau de la cuisine, de la terrasse et du jardin, et cette superbe maison atypique sera prête à accueillir des amateurs de grands volumes et de matériaux de qualité. Idéalement située dans un quartier très calme et vert de Saint-Nicolas, à proximité des grands axes et des transports en commun.

Avec ses volets électriques et ses doubles vitrages nouvelle génération, cette maison est très économique à l'usage (PEB C) Faire offre à partir de 250000 EUROS sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Pour renseignements et visite, prenez contact avec les propriétaires au 0497/21 14 78 ou au 0471/17 27 69

SURFACES

| | |
|-------------------|----------------------|
| Surface habitable | : 175 m ² |
| Surface terrasse | : 14 m ² |
| Etage-1 | |
| Cave | : 14 m ² |
| RDC | |
| Cuisine | : 12 m ² |
| Chambre | : 14 m ² |
| Chambre | : 12 m ² |
| Salon/sejour | : 61 m ² |
| WC | : 3.5 m ² |
| Etage1 | |
| Salle de bain | : 11 m ² |
| Chambre | : 11 m ² |
| Chambre | : 15 m ² |

CLASSE ENERGIE : C

