TILFF

Villa 2 chambres dans un clos résidentiel

250 000 € **Réf : 0483**

Découvrez plus en détail le bien sur Coach-Invest.com sous la référence 0483.
Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix.
Faire offre à partir de 250.000€ sous réserve d'acceptation.
Lumineuse villa 2 chambres, idéalement située dans une rue sans issue et agrémentée d'un beau jardin !
A 10 minutes de l'Université et du CHU.
Au calme mais proche des accès autoroutier, implantée dans un cadre verdoyant.

Vous allez être séduits par son grand séjour et sa belle cuisine.
Pour visites et renseignements complémentaires, contactez les propriétaires au 0472 74 46 99.

SURFACES	
Surface habitable	: **145 m²**
Surface du terrain	: **402 m²**
Surface carrez	: **145 m²**
Surface terrasse	: **8 m²**
Etage-1	
Buanderie	**: 10 m²**
Cave	**: 55 m²**
RDC	
Entrée	**: 3 m²**
WC	**: 2.10 m²**
Hall	**: 3.3 m²**
Salon/sejour	**: 34 m²**
Cuisine	**: 12.20 m²**
Garage	**: 17 m²**
Etage1	
Chambre	**: 15.30 m²**
Dressing	**: 11.50 m²**
Hall	**: 8 m²**
Salle de bain	**: 9 m²**
Chambre	**: 16 m²**
Grenier	**: 6 m²**

CLASSE ENERGIE : D

PEB D