



## JUPRELLE

Maison 4 chambres avec jardin

270 000 € Réf : 0490

Découvrez plus en détail le bien sur Coach-Invest.com sous la référence 0490.

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix.

Faire offre à partir de 270.000€ sous réserve d'acceptation.

Maison située au calme dans le charmant village de Juprelle, utilisable en plain-pied avec 2 chambres et une salle de bains au rez de chaussée.

Agrémentée d'un joli jardin arboré et clôturé ainsi que d'une terrasse orientée SO.

RC permettant la réduction des droits d'enregistrement, cette maison a tous les atouts pour vous plaire.

Pour visites et renseignements, veuillez contacter la propriétaire Madame Janssen au 0496 07 00 52.

### SURFACES

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 810 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 180 m<sup>2</sup>

#### Étage-1

Cave : 14 m<sup>2</sup>

#### RDC

Entrée : 10 m<sup>2</sup>

WC : 1.5 m<sup>2</sup>

Salon/sejour : 21 m<sup>2</sup>

Salon/sejour : 16 m<sup>2</sup>

Cuisine : 12 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 5.5 m<sup>2</sup>

Chambre : 17 m<sup>2</sup>

Chambre : 24 m<sup>2</sup>

Garage : 50 m<sup>2</sup>

#### Étage1

Hall : 4.5 m<sup>2</sup>

Chambre : 13 m<sup>2</sup>

Chambre : 10 m<sup>2</sup>

Pièce à vivre : 14 m<sup>2</sup>

WC : 1.5 m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGIE : F

