



## JEMEPPE-SUR-MEUSE

Agréable Bel étage 2 ch jardin garage

150 000 € Réf : 0485

!!!! Pour plus d'informations rendez-vous sur [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) sous la référence 0485 !!!!

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix.

Dans un état impeccable, charmante maison bel étage 2 ch idéalement située dans une voie sans issue à proximité des centres de Flémalle et Jemeppe.

Possibilité de frais d'enregistrement réduits.

Idéal pour 1er achat, faire offre à partir de 150.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Pour visites et renseignements, veuillez contacter les propriétaires au 0477 72 13 50.

### SURFACES

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Surface habitable  | : 100 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain | : 190 m <sup>2</sup> |
| Surface carrez     | : 100 m <sup>2</sup> |

### RDC

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Accueil   | : 10.2 m <sup>2</sup> |
| WC        | : 1.3 m <sup>2</sup>  |
| Chambre   | : 14.3 m <sup>2</sup> |
| Buanderie | : 6.3 m <sup>2</sup>  |
| Garage    | : 17.9 m <sup>2</sup> |

### Etage1

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Chambre       | : 12.8 m <sup>2</sup> |
| Salon/sejour  | : 22.3 m <sup>2</sup> |
| Salle de bain | : 7.7 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine       | : 7.2 m <sup>2</sup>  |

CLASSE ENERGIE : E

