Coach-Invest.com

RIXENSART

Magnifique villa utilisable de plain-pied

400 000 €

Réf : 0529

Découvrez plus en détail le bien sur coach-invest.com sous la référence 0529.
Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix.

Faire offre à partir de 400.000€ sous réserve d'acceptation de la propriétaire.

Situation exceptionnelle pour cette villa tout confort et prête à vivre, à proximité immédiate du Lac de Genval, proche de la gare de Rixensart et de toutes les commodités.

Villa à l'architecture originale typique des années septante, entretenue avec le plus grand soin, elle vous séduira également par sa luminosité traversante.

Une fois la journée terminée, vous pourrez venir vous détendre sur sa grande terrasse et dans son jardin orienté SO.

Construction saine dans un quartier résidentiel, chaudière au gaz de la marque Saint Roch.

Elle n'attend plus que votre famille pour lui insuffler une nouvelle jeunesse.

Pour une visite, contactez directement la propriétaire au 0476 830 931

SURFACES		
Surface habitable	:	**150 m²**
Surface du terrain	:	**948 m²**
Surface carrez	:	**150 m²**
Etage-1		
Cave	:	**20.5 m²**
Garage	:	**30 m²**
RDC		
Entrée	:	**8.4 m²**
Vestiaire	:	**1.5 m²**
WC	:	**1.8 m²**
Chambre	:	**10 m²**
Salon/sejour	:	**28 m²**
Salle à manger	:	**14.3 m²**
Cuisine	:	**11 m²**
Chambre	:	**23.1 m²**
Salle de bain	:	**11.5 m²**
Etage1		
Pièce à vivre	:	**11.6 m²**
Chambre	:	**13.4 m²**
Chambre	:	**11.4 m²**