



GEMBOUX

Spacieuse maison 5 chambres, garage et jardin. Aucun travaux à prévoir !

275 000 € Réf : 0536

Découvrez plus en détail le bien sur Coach-Invest.com sous la référence 0536.

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix !

Faire offre à partir de 275.000€ sous réserve d'acceptation.

Spacieuse maison idéalement située dans une rue calme de Gembloux se trouvant à deux pas des commodités et à 5km des grands axes routiers.

Dès votre arrivée vous tomberez immédiatement sous le charme de ce bien atypique notamment grâce à son puit de lumière traversant la pièce de vie mais aussi grâce à sa véranda donnant sur le jardin entretenu et fleuri toute l'année.

Coté composition, la maison se compose de 5 chambres, d'un spacieux séjour, d'une cuisine équipée ouverte mais aussi d'un spacieux espace à l'avant du bâtiment pouvant facilement y accueillir une profession libérale.

Mis à part la salle de bain qui est à rafraichir, aucun travaux n'est à prévoir, les châssis en verre de sécurité sont de 2018, la cuisine équipée a été placée en 2019 et la chaudière à condensation est NEUVE !

Vous l'aurez compris, la maison n'attend plus que vous et votre famille.

Le bien est vendu entre particuliers et n'est donc pas majoré d'une commission !

Contactez directement la propriétaire madame Colombier au 0485/80.05.14

surfaces

Surface habitable	:	250 m ²
Surface du terrain	:	375 m ²
Etage-1		
Cave	:	25 m ²
RDC		
Bureau	:	16.80 m ²
Salle à manger	:	13.53 m ²
Entrée	:	5.17 m ²
Couloir	:	6.30 m ²
Salon/sejour	:	21.65 m ²
Véranda	:	26.52 m ²
Cuisine	:	22.75 m ²
	:	9.38 m ²
WC	:	1.2 m ²
Salle de bain	:	9.31 m ²
Garage	:	28 m ²
Etage1		
Chambre	:	15.87 m ²
	:	2.73 m ²
WC	:	2.73 m ²
Chambre	:	8.44 m ²
Chambre	:	6.68 m ²
Hall de nuit	:	6 m ²
Etage2		
Chambre	:	15.52 m ²
	:	12.65 m ²
Chambre	:	12.65 m ²
	:	6.83 m ²
Bureau	:	6.83 m ²
Hall de nuit	:	6.63 m ²