



## EMBOURG

Appartement de standing avec 2 chambres

250 000 € Réf : 0550

Découvrez plus en détail le bien sur [coach-invest.com](http://coach-invest.com) sous la référence 0550.

Faire offre à partir de 250.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix !

Magnifique appartement très lumineux et très agréable dans une construction récente (2013).

Niché dans un parc privatif verdoyant et proche de toutes les commodités, l'appartement est doté de plusieurs atouts non négligeables tels que :

- Sa terrasse couverte orientée SO,
- Son emplacement de parking,
- Son chauffage par le sol,
- Son adoucisseur d'eau.

Il détient également un très bon score PEB (A), offre rarement disponible sur le marché.

Une visite s'impose pour vous rendre compte du charme de celui-ci.

Pour cela, contactez directement la propriétaire au 0498 32 35 32

### SURFACES

Surface habitable	: 95 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 95 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 10 m <sup>2</sup>
Entrée	: 3.10 m <sup>2</sup>
WC	: 1.50 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 7 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 34 m <sup>2</sup>
Buanderie	: 3.10 m <sup>2</sup>
Chambre	: 18.20 m <sup>2</sup>
Chambre	: 8.20 m <sup>2</sup>
Dégagement	: 7.70 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	: 5.80 m <sup>2</sup>

CLASSE ENERGIE : A

