



## CIERGNON

Maison 4ch avec jardin

100 000 €

Réf : 516

Découvrez plus en détail le bien sur Coach-Invest.com sous la référence 0516.

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix !!

Faire offre à partir de 100.000€.

Située dans le centre du village de Ciergnon, cette maison à rénover partiellement est idéale pour une famille en quête de tranquillité, pour une seconde résidence, un gîte ou encore un rbnb.

En effet, grâce au château du roi situé à 500m et au domaine de Chevetogne situé à 2km, la région est très prisée des touristes à la recherche d'authenticité, de calme et de belles balades dans un cadre verdoyant avec des paysages à couper le souffle.

Le rez-de-chaussée dispose d'un spacieux séjour de plus de 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée ainsi que d'une salle de bain. A l'étage, 4 chambres très spacieuses qui doivent être remises au gout du jour.

En plus de ses 120m<sup>2</sup>, l'habitation dispose également d'un spacieux verger.

Nouvelle chaudière au gaz, nouveaux châssis et nouvelle cuisine équipée !!

Avantage non négligeable, le bien est vendu entre particuliers et n'est donc pas majoré d'une commission.

Pour une visite, contactez directement le propriétaire Mr Dion au 0471/28.58.79.

### SURFACES

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>

#### RDC

Salon/sejour : 33 m<sup>2</sup>

Cuisine : 13 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 9.62 m<sup>2</sup>

#### Etage1

Chambre : 14 m<sup>2</sup>

Chambre : 17 m<sup>2</sup>

#### Etage2

Chambre : 16 m<sup>2</sup>

Chambre : 18 m<sup>2</sup>