



LESVE

Magnifique villa 4 chambres avec vue imprenable

325 000 € Réf : 0135

Découvrez plus en détail le bien sur www.coach-invest.com sous la référence 0135. Faire offre à partir de 325.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire. Coup de coeur assuré !! Venez visiter sans plus tarder cette magnifique villa de 2009 nichée dans le beau village de Lesve. Située à proximité de toutes les commodités, cette villa se compose notamment de 4 chambres dont 1 à parachever, d'une belle cuisine équipée semi-ouverte sur la salle à manger et le salon. Avantage non négligeable, le rez de chaussée se compose également d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Tout est donc prévu pour vos vieux jours. Construite récemment et toujours sous garantie décennale, elle est également composée d'une ventilation double flux (VCM), de châssis double vitrage en PVC, volets partout et de nombreux moustiquaires. Elle est également raccordée à l'égout. Une visite vous suffira pour tomber sous le charme de cette villa de par sa vue panoramique imprenable sur la vallée, son grand jardin boisé, son plan d'eau, ses terrasses latérale et arrière et sa véranda équipée d'une banne électrique automatique (détection du soleil et du vent). Contactez directement le propriétaire Mr Piette au : 0475 43 94 64PEB : D

surfaces

Surface habitable	: 182.3 m ²
Surface du terrain	: 1557 m ²
RDC	
entrée - Carrelage	: 8 m ²
WC - Carrelage	: 1.5 m ²
salon/sejour - Carrelage	: 31.2 m ²
véranda - Carrelage	: 11.9 m ²
cuisine - Carrelage	: 9.4 m ²
chambre - Carrelage	: 12.1 m ²
salle de bain - Quickstep	: 4.1 m ²
garage - Carrelage	: 19.3 m ²
Etage 1	
Hall de nuit - Quickstep	: 8 m ²
chambre - Quickstep	: 29.5 m ²
chambre - Quickstep	: 8.9 m ²
chambre - Quickstep	: 12.9 m ²
WC - Carrelage	: 1.2 m ²

CLASSE ENERGIE : D

