



ANS

Bonne maison de ville 4 Ch. avec jardin

200 000 € Réf : 0569

!!!! Venez consulter ce bien sur coach-invest.com sous la référence 0569 !!!!

Bonne maison de ville avec de beaux volumes. Idéalement située dans la commune d'Ans, à proximité de toutes les commodités et de tous les grands axes, cette maison pourra accueillir une nouvelle famille après une remise à vos goûts.

Excellent PEB (C) et certificat d'électricité conforme.

Possibilité de droits d'enregistrement réduits.

Faire offre à partir de 200.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Pour fixer un rendez vous, contacter le propriétaire au 0474 85 01 08

SURFACES

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Surface habitable | : 222 m ² |
| Surface du terrain | : 240 m ² |
| Surface carrez | : 222 m ² |
| Surface terrasse | : 14 m ² |
| Etage-1 | |
| Cave | : 12 m ² |
| RDC | |
| Accueil | : 12 m ² |
| Salon/sejour | : 16 m ² |
| Véranda | : 6 m ² |
| Cuisine | : 11.4 m ² |
| Annexe | : 6.5 m ² |
| Chambre | : 15 m ² |
| Salon/sejour | : 15 m ² |
| Etage1 | |
| Chambre | : 13.8 m ² |
| Chambre | : 15.4 m ² |
| Salle de bain | : 7 m ² |
| Etage2 | |
| Chambre | : 13.8 m ² |
| Chambre | : 13.8 m ² |
| Bureau | : 6.5 m ² |

CLASSE ENERGIE : C

