



## LAEKEN

Maison mitoyenne avec jardin et terrasse

300 000 € Réf : 0562

Découvrez plus en détail le bien sur Coach-Invest.com sous la référence 0562.

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix !

La maison est dotée d'un agréable jardin orienté Sud-Ouest et d'une belle terrasse carrelée.

Faire offre à partir de 300.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Possibilité de créer une 3ème chambre dans le grenier déjà aménagé.

Après une longue journée, vous pourrez aussi vous détendre en prenant soit : un bain à bulles, une douche ou un sauna aux infrarouges.

A proximité des moyens de transports (tram, bus, train), des parcs, écoles et de tous les commerces avoisinants.

La maison est habitable de suite et l'électricité est en conformité. Opportunité à saisir très rapidement, pour une visite prenez directement rendez-vous avec la propriétaire au 0497 67 26 13.

Surface habitable	:	125 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	:	145 m <sup>2</sup>
Surface carrez	:	125 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	:	10 m <sup>2</sup>
<b>Etage-1</b>		
Cave	:	8.20 m <sup>2</sup>
Buanderie	:	10.60 m <sup>2</sup>
Salle de bain	:	8 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>		
Hall	:	1.20 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	:	30 m <sup>2</sup>
Cuisine	:	18.21 m <sup>2</sup>
WC	:	1.06 m <sup>2</sup>
Terrasse	:	9 m <sup>2</sup>
<b>Etage1</b>		
Hall	:	2.40 m <sup>2</sup>
Chambre	:	15 m <sup>2</sup>
Chambre	:	9.05 m <sup>2</sup>
<b>Etage2</b>		
Grenier	:	25 m <sup>2</sup>

CLASSE ENERGIE : F

