



## WOLUWE-SAINT-LAMBERT

Superbe appartement avec jardin

300 000 € Réf : 0566

Découvrez plus en détail le bien sur [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) sous la référence 0566.  
Faire offre à partir de 300.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix.

Situé dans une rue très calme, proche de toutes les commodités : bus, gare, écoles et à 1km du Woluwe shopping center.

Vous allez être immanquablement séduits par :

Sa luminosité, sa terrasse, son jardin, la qualité des matériaux, son très bon Peb (D) et pour terminer par le sentiment de sécurité que vous procure la résidence.

(Charges : +/- 150 € par mois pour les provisions d'eau, entretien des communs, de l'ascenseur, des zones vertes, frais de gestion, assurances de l'immeuble)

Une visite s'impose pour vous rendre compte du charme de celui-ci.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez directement le propriétaire au 0483 46 08 77

### surfaces

Surface habitable	:	80 m <sup>2</sup>
Surface du jardin	:	44 m <sup>2</sup>
Surface carrez	:	80 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	:	11 m <sup>2</sup>
Entrée	:	8.14 m <sup>2</sup>
WC	:	1.30 m <sup>2</sup>
Cuisine	:	9.60 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	:	30 m <sup>2</sup>
Buanderie	:	4.17 m <sup>2</sup>
Chambre	:	15 m <sup>2</sup>
Salle de bain	:	5 m <sup>2</sup>
Jardin	:	44 m <sup>2</sup>

CLASSE ENERGIE : D

