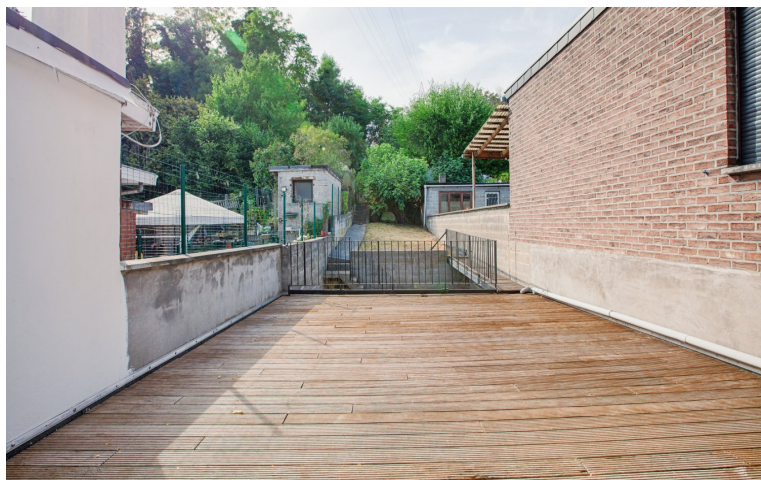


SAINT-NICOLAS

Duplex 2 chambres avec terrasse et jardin orientés SUD

135 000 €

Réf : 0144

Découvrez plus en détail le bien sur www.coach-invest.com sous la référence 0144. Dans la commune de Saint-Nicolas, venez découvrir ce magnifique duplex entièrement remis à neuf. Vous allez être séduits par sa luminosité, sa grande terrasse de +/- 50m² et son agréable coin jardin tous les deux privés. Il se trouve aux 1er et 2ème étage d'une maison avec deux logements. Proche de toutes les commodités, à 10 min du centre ville et à 10 min de l'Université. Idéal pour les investisseurs avec un rendement de +/- 5% l'an. Opportunité à saisir, ne traitez pas à contacter la propriétaire Madame Sparacio au 0475/57.42.14

SURFACES

Surface habitable	: 77.22 m ²
Surface du terrain	: 175 m ²
Surface du jardin	: 57.5 m ²
Surface carrez	: 77.12 m ²

Etage -1

cave	: 10 m ²
------	---------------------

Etage 1

accueil	: 2.27 m ²
cuisine	: 14.66 m ²
salon/sejour	: 20.74 m ²
terrasse	: 50 m ²
jardin	: 57.5 m ²

Etage 2

Hall de nuit	: 3.90 m ²
chambre	: 14.91 m ²
chambre	: 15.92 m ²
salle de bain	: 4.72 m ²

CLASSE ENERGIE : F

