



## LIÈGE

Bel étage 3ch jardin

250 000 €

Réf : 0602

Difficile de ne pas tomber sous le charme de cette belle maison de ville bien située sur les hauteurs de Liège dans le très agréable et recherché quartier de Sainte-Walburge. A proximité des grands axes, du centre ville et de toutes ses commodités, cette maison est prête à accueillir une nouvelle famille.

Rendez vous sur le site coach-invest.com dans la rubrique "biens à vendre" sous la référence 0602 pour y apprécier les photos, la visite virtuelle, les plans 2D/3D et un home staging sur le séjour.

Pour fixer une visite, contactez la propriétaire au 0496 53 30 86.

Faire offre à partir de 250.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Vente entre particuliers, agence, merci de respecter ce choix.

### SURFACES

Surface habitable	:	135 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	:	165 m <sup>2</sup>
Surface carrez	:	135 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	:	19 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>		
Entrée	:	10.9 m <sup>2</sup>
Garage	:	27.3 m <sup>2</sup>
Buanderie	:	5.9 m <sup>2</sup>
WC	:	1.2 m <sup>2</sup>
<b>Etage1</b>		
Cuisine	:	21.6 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	:	26.3 m <sup>2</sup>
Accueil	:	5.4 m <sup>2</sup>
<b>Etage2</b>		
Bureau	:	5.5 m <sup>2</sup>
Salle de bain	:	6.3 m <sup>2</sup>
Chambre	:	13.9 m <sup>2</sup>
Chambre	:	13.5 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	:	2.9 m <sup>2</sup>
<b>Etage3</b>		
Chambre	:	22.9 m <sup>2</sup>