



## EGHEZÉE

Maison récente, 3ch, jardin.

275 000 € Réf : 0662

Découvrez plus en détail le bien sur Coach-Invest.com sous la référence 0662.

Visite virtuelle disponible ici :

<https://my.matterport.com/show/?m=4mramdK6HUa>

Faire offre à partir de 275.000€ sous réserve d'acceptation.

Venez visiter sans plus tarder cette lumineuse maison 3 façades de 2013 située sur un terrain de 4ares85 avec vue sur champs.

A 10 minutes de Namur, 5 minutes de l'autoroute E411, cette habitation située dans un petit village en périphérie de Namur a la situation idéale !

La maison se compose entre autre de 3 spacieuses chambres, d'une cuisine équipée, d'une belle salle de bain ainsi que d'un grenier pouvant être aménagé en quatrième chambre.

Sans oublier son vaste jardin !

Pas de travaux à prévoir, poêle à pellet fonctionnel, ...

Ce bien ne restera pas en vente longtemps, ne tardez pas à contacter la propriétaire au 0474/66.51.40 pour effectuer une visite.

### SURFACES

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 485 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 15 m<sup>2</sup>

#### RDC

Buanderie : 6.4 m<sup>2</sup>

Salon/sejour : 26.2 m<sup>2</sup>

Cuisine : 8.5 m<sup>2</sup>

WC : 1.66 m<sup>2</sup>

Entrée : 2.3 m<sup>2</sup>

#### Etage1

Chambre : 11.2 m<sup>2</sup>

Chambre : 14.4 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 6.66 m<sup>2</sup>

Chambre : 13.74 m<sup>2</sup>

#### Etage2

Grenier : 25 m<sup>2</sup>

