



## STAMBRUGES

Double maison entièrement rénovées avec 6 chambres

350 000 € Réf : 0588

Découvrez plus en détail le bien sur coach-invest.com sous la référence 0588.

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix.

Faire offre à partir de 350.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Cette maison a tous les atouts pour vous plaire, une visite vous suffira pour tomber sous son charme, cadre bucolique assuré.

Profitez de la quiétude des lieux tout en profitant de ses facilités de commodités

Besoin d'espace ? Vous serez séduits par ses 9 ares de terrain, ses coins extérieurs aménagés et sa grange attenante développant de beaux volumes.

Un de ses nombreux atouts non négligeable est que la maison peut être utilisée en plain-pied.

Elle est composée de 5 chambres + 1 autre dans la maisonnette indépendante, une visite virtuelle est disponible sur notre site pour comprendre la distribution des pièces.

Entretien avec le plus grand soin au fil des années, sa toiture et sa chaudière ont également été remplacés.

Possibilité de bénéficier des droits d'enregistrement réduits.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez directement la propriétaire au 0479 65 84 39.

### surfaces

Surface habitable	:	320 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	:	960 m <sup>2</sup>
Surface carrez	:	320 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	:	80 m <sup>2</sup>
<b>Etage-1</b>		
Cave	:	15 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>		
WC	:	1.30 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	:	50 m <sup>2</sup>
Salle de bain	:	8.50 m <sup>2</sup>
Cuisine	:	12 m <sup>2</sup>
Cuisine	:	10 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	:	22 m <sup>2</sup>
Chambre	:	10 m <sup>2</sup>
Grange	:	53 m <sup>2</sup>
Terrasse	:	80 m <sup>2</sup>
<b>Etage1</b>		
Hall de nuit	:	9 m <sup>2</sup>
Salle de bain	:	5.60 m <sup>2</sup>
Salle de bain	:	10 m <sup>2</sup>
Chambre	:	15 m <sup>2</sup>
Chambre	:	19 m <sup>2</sup>
Chambre	:	13 m <sup>2</sup>
Chambre	:	21 m <sup>2</sup>
Chambre	:	15 m <sup>2</sup>

CLASSE ENERGIE : F

