



EREZÉE

Maison 3ch, spacieux terrain + grange à rénover

175 000 €

Réf : 662

Découvrez le bien plus en détail sur Coach-Invest.com sous la référence 0662.

Faire offre à partir de 175.000€.

Vente entre particuliers, agences merci de respecter ce choix ! Très belle opportunité à saisir avec cet ensemble immobilier comprenant une maison 3ch (possibilité de 4 avec le grenier aménageable), un magnifique terrain arboré avec cours d'eau ainsi qu'une grange actuellement utilisée comme espace de stockage. Celle-ci pourrait tout à fait être aménagée en appartement pour en faire un gîte.

La maison quant à elle dispose d'une cuisine équipée récente, d'une belle salle à manger avec poêle à pellet ainsi que d'un spacieux salon. La maison dispose également d'un salle de bain qui nécessite un rafraichissement. 3 chambres et un vaste grenier aménageable viennent compléter l'habitation. Ne tardez pas pour effectuer une visite. Contactez la propriétaire Mme Vigneron au 0470.72.07.37

SURFACES

Surface habitable	: 150 m ²
Surface du terrain	: 2225 m ²
Surface terrasse	: 28 m ²
RDC	
Cuisine	: 15.54 m ²
Salle à manger	: 15.36 m ²
Salon/sejour	: 22.10 m ²
Entrée	: 12.7 m ²
WC	: 2 m ²
Salle de bain	: 8.44 m ²
Grange	: 60 m ²
Etage1	
Chambre	: 15.18 m ²
Chambre	: 10.64 m ²
Chambre	: 7.78 m ²
	: 6 m ²
Etage2	
Grenier aménageable	: 30 m ²