



## AWIRS

BELLE MAISON 4 FACADES

240 000 € Réf : 0119

!!!! VENEZ DECOUVRIR CE BIEN PLUS EN DETAIL SUR [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) SOUS LA REFERENCE 0119 !!!! Belle demeure de 1960 située dans un quartier agréable à proximité de toutes les commodités Venez profiter de ses beaux espaces et de son gros potentiel. Cette maison très saine ne demande qu'une remise au goût du jour pour y accueillir une nouvelle famille. Pour renseignement(s) complémentaire(s) et fixer une visite, prenez contact avec le propriétaire Monsieur MOULIN au 0478-304.111

### SURFACES

Surface habitable	: 190 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 891 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 14 m <sup>2</sup>

#### Étage -1

garage	: 33.4 m <sup>2</sup>
buanderie	: 10.4 m <sup>2</sup>
cave	: 10.6 m <sup>2</sup>
cave	: 5.5 m <sup>2</sup>
chambre	: 6.9 m <sup>2</sup>

#### RDC

accueil	: 8.4 m <sup>2</sup>
WC	: 1.7 m <sup>2</sup>
cuisine	: 6.2 m <sup>2</sup>
pièce à vivre	: 16.1 m <sup>2</sup>
salon/sejour	: 33.4 m <sup>2</sup>

#### Étage 1

chambre	: 16 m <sup>2</sup>
chambre	: 18.4 m <sup>2</sup>
chambre	: 14 m <sup>2</sup>
salle de bain	: 5.7 m <sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE : G

