



## STRÉPY-BRACQUEGNIES

Belle maison de ville 3ch jardin excellent état + garage

200 000 €

Réf : 0714

Dans la région de La Louvière, sur la commune de Strépy Bracquegnies, belle maison spacieuse, en excellent état avec un joli jardin surplombant une très agréable terrasse. Après une remise à vos goûts, vous pourrez y aménager et profiter pleinement de ses espaces généreux.

Faire offre à partir de 200.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Pour organiser une visite, prenez contact au 0493 20 79 63.

Pour visite virtuelle, photos, home staging et plans 2D/3D interactifs, rendez vous sur [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) dans la rubrique "biens à vendre" sous la référence 0714.

Vente entre particuliers, agence, merci de respecter ce choix.

### SURFACES

|                    |   |                     |
|--------------------|---|---------------------|
| Surface habitable  | : | 175 m <sup>2</sup>  |
| Surface du terrain | : | 230 m <sup>2</sup>  |
| Surface carrez     | : | 175 m <sup>2</sup>  |
| <b>RDC</b>         |   |                     |
| Salon/sejour       | : | 38.7 m <sup>2</sup> |
| Cuisine            | : | 12.8 m <sup>2</sup> |
| Salle de bain      | : | 12.2 m <sup>2</sup> |
| Buanderie          | : | 3.5 m <sup>2</sup>  |
| Cellier            | : | 4.3 m <sup>2</sup>  |
| Garage             | : | 18 m <sup>2</sup>   |
| <b>Etage1</b>      |   |                     |
| Chambre            | : | 14 m <sup>2</sup>   |
| Chambre            | : | 12.8 m <sup>2</sup> |
| Dressing           | : | 4.5 m <sup>2</sup>  |
| Chambre            | : | 10.3 m <sup>2</sup> |
| Bureau             | : | 7.10 m <sup>2</sup> |
| Salle de bain      | : | 5.1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Etage2</b>      |   |                     |
| Hall de nuit       | : | 2.7 m <sup>2</sup>  |
| Grenier            | : | 32 m <sup>2</sup>   |

CLASSE ENERGIE : E

