



MOLENBEEK-SAINT-JEAN

Duplex 4ch

325 000 €

Réf : 0723

Idéalement situé à proximité du parc Elizabeth, duplex avec combles aménageables, présente le gros avantage de pouvoir être facilement scindé en deux appartements distincts. Possibilité également d'aménager les combles en petit appartement, ce qui en fait une excellente opportunité pour investisseur.

sa situation dans petite copropriété en font un bien avec des charges faibles.

Pour visite virtuelle, plans 2D/3D interactifs, home staging virtuel, rendez vous sur www.coach-invest.com sous la référence 0723.

Faire offre à partir de 325.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Pour fixer une visite, veuillez prendre contact au 0476 47 86 71.

Vente entre particuliers, agence, merci de respecter ce choix.

SURFACES

Surface habitable	: 200 m ²
Surface terrasse	: 6 m ²
Etage2	
Cuisine	: 5.7 m ²
Salon/sejour	: 39.8 m ²
Bureau	: 10.2 m ²
Chambre	: 9.8 m ²
Accueil	: 7.2 m ²
Salle de bain	: 4.2 m ²
WC	: 1.4 m ²
Etage3	
Chambre	: 20.2 m ²
Chambre	: 18.6 m ²
Vestiaire	: 5.6 m ²
Hall de nuit	: 10 m ²
Bureau	: 10.4 m ²
Chambre	: 10.1 m ²
Salle de bain	: 4.2 m ²
WC	: 1.4 m ²
Etage4	
Hall	: 3.2 m ²
Grenier	: 16.8 m ²
Grenier	: 5.8 m ²
	: 16.8 m ²