



BELLAIRE

Maison de commerce avec un grand potentiel

125 000 € Réf : 0256

!VENEZ DECOUVRIR CE BIEN PLUS EN DETAIL SUR : www.coach-invest.com SOUS LA REFERENCE 0256!

*** Faire offre à partir de 125.000 euros, sous réserve d'acceptation du propriétaire. ***

Située dans le village de Bellaire, venez découvrir cette maison de commerce avec 3 chambres et un grand grenier aménageable!

Reprise en tant que commerce au niveau de l'affectation urbanistique, vous pourrez dès lors en faire un usage mixte.

Des travaux sont nécessaires pour lui donner un nouveau souffle, vous serez séduits par ses grands volumes.

Opportunité à saisir, ne traitez pas à contacter les propriétaires M. et Mme Charlier au 0476/49.13.90 OU 0475/89.82.20.

SURFACES

Surface habitable	: 196.9 m ²
Surface du terrain	: 177 m ²
Surface carrez	: 196.9 m ²
Surface terrasse	: 30 m ²
Etage -1	
cave	: 13.4 m ²
RDC	
Carport	: 26.2 m ²
cellier	: 6 m ²
salon/sejour	: 19.6 m ²
salon/sejour	: 24.2 m ²
Salle à manger	: 15.1 m ²
cuisine	: 15 m ²
salle de bain	: 9 m ²
terrasse	: 30 m ²
Etage 1	
chambre	: 14.7 m ²
chambre	: 14.4 m ²
chambre	: 9 m ²
salle de bain	: 6.4 m ²
Etage 2	
grenier aménageable	: 22 m ²

CLASSE ENERGIE : G

