



SURFACES

Surface habitable	:	210 m ²
Surface du terrain	:	1000 m ²
Surface carrez	:	180 m ²
Surface terrasse	:	30 m ²
Surface Séjour	:	48 m ²

RDC

Accueil	:	3.9 m ²
Garage	:	70.5 m ²
WC	:	2.4 m ²
Cuisine	:	28.7 m ²
Salon/sejour - Salle à manger	:	22.9 m ²
Salon/sejour - salon	:	26.9 m ²
Véranda	:	22 m ²
Cellier - local technique	:	2.5 m ²

Etage1

Hall de nuit	:	16.1 m ²
Chambre	:	11.7 m ²
Chambre	:	15.6 m ²
Chambre	:	15.8 m ²
Chambre - Suite parentale-	:	16.2 m ²
Salle de bain	:	7.9 m ²
WC	:	1.4 m ²
Salle d'eau	:	2.4 m ²

DESCRIPTION

Magnifique propriété 4 façades sur un beau terrain de plus de 1.000 m² avec vue splendide sur la campagne. Sa piscine extérieure, sa véranda et sa grande terrasse vous garantissent de passer des moments magnifiques en famille ou entre amis.

La maison, joliment rénovée allie le charme de l'authenticité et le confort de la modernité.

Composée de 4 chambres dont une suite parentale, deux salles d'eau, deux wc séparés, de vastes pièces de vie et d'une cuisine équipée, ce bien ne manque pas d'atouts pour vous séduire.

Grand garage indépendant aménageable pour profession libérale ou autres activités professionnelles.

Les panneaux photovoltaïques vous garantissent une maison économique à l'usage.

Faire offre à partir de 550.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Pour visite virtuelle, home staging virtuel et plans 2D/3D interactifs, rendez vous sur www.coach-invest.com sous la référence 0728.

Vente entre particuliers, agence, merci de respecter ce choix.

Pour fixer un rendez-vous, prendre contact au 0498 68 02 07 ou au 0474 99 94 60

