



### SURFACES

Surface habitable	:	190 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	:	587 m <sup>2</sup>
Surface carrez	:	190 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	:	44 m <sup>2</sup>

### RDC

Salon/sejour	:	44.8 m <sup>2</sup>
Cuisine	:	20.1 m <sup>2</sup>
Hall	:	3.2 m <sup>2</sup>
WC	:	1.4 m <sup>2</sup>
Cellier	:	9.5 m <sup>2</sup>
Garage	:	38.6 m <sup>2</sup>
Annexe	:	8 m <sup>2</sup>
Buanderie	:	13.2 m <sup>2</sup>

### Etage1

Chambre	:	11.8 m <sup>2</sup>
Chambre	:	12.2 m <sup>2</sup>
Chambre	:	12.8 m <sup>2</sup>
Véranda	:	4.5 m <sup>2</sup>
Bureau	:	18.3 m <sup>2</sup>
Salle de bain	:	7.6 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	:	5.2 m <sup>2</sup>
Dressing	:	3.1 m <sup>2</sup>

### DESCRIPTION

Entre Chaudfontaine et Romsée, belle ferme dans un état impeccable. La maison, joliment rénovée allie le charme de l'authenticité et le confort de la modernité. Vous n'aurez qu'à déposer vos valises pour profiter de ses beaux espaces et de son côté cosy.

Visite virtuelle, plans 2D/3D interactifs et home staging virtuel sont disponibles sur [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) sous la référence 0735.

Faire offre à partir de 350.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires.

Pour profiter de cette opportunité, contactez au plus vite le propriétaire au 0475 87 91 87.

Agence, vente entre particuliers, merci de respecter ce choix.