



SURFACES

Surface habitable	:	150 m²
Surface du terrain	:	882 m²
Surface carrez	:	150 m²
Surface Séjour	:	35 m²

RDC

Accueil	:	5.9 m²
WC	:	1.4 m²
Salon/sejour	:	36.2 m²
Cuisine	:	11.2 m²
Annexe	:	16.4 m²
Terrasse	:	48.4 m²

Etage1

Chambre	:	10.3 m²
Hall	:	5.9 m²
WC	:	1.5 m²
Hall de nuit	:	2.7 m²
Dressing	:	17.3 m²
Chambre	:	12.1 m²
Salle de bain	:	14.1 m²

Etage2

Chambre	:	12.5 m²
Chambre	:	17.6 m²

DESCRIPTION

Entre Louvain et Wavre, sur l'agréable commune de Huldenberg, ancienne fermette entièrement rénovée. La maison, joliment aménagée allie le charme de l'authenticité et le confort de la modernité. Composée de 4 chambres spacieuses, de belles pièces de vie et d'une cuisine américaine équipée, ce bien ne manque pas d'atouts pour vous séduire. Pour visite virtuelle, plans 2D/3D, home staging rendez vous sur www.coach-invest.com sous la référence 0724. Faire offre à partir de 375.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Vente entre particuliers, agence, merci de respecter ce choix. Pour fixer votre rendez-vous, contactez le propriétaire au 0496 07 88 73