



## GREZ-DOICEAU (1390) BIEN D'EXCEPTION DE 1890

**DESCRIPTIF** Réf : 0740 | Prix : 675.000€

**Ce bien d'exception de 1890 a tous les atouts pour vous plaire, une visite vous suffira pour tomber sous son charme, cadre bucolique assuré.**

**Profitez de la quiétude des lieux, de ses facilités et commodités. (4 min de Wavre, 8 min de LLN et 5 min E411, commerces locaux accessibles à pied).**

**Implantée sur un terrain de +/- 21 ares entièrement aménagé.**

**Ideale pour famille nombreuse grâce à ses grands espaces ainsi que ses 8 chambres.**

**Bâtiment supplémentaire séparé pour profession libérale ou autres activités professionnelles.**

**PEB D, chaudière aux pellets récente avec stockage pellets vrac de 6T, double vitrage et citernes d'eau de pluie avec groupe hydrophore.**

**Faire offre à partir de 675.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.**

**Vente exclusivement entre particuliers.**

**Une visite s'impose pour vous rendre compte de tout son potentiel.**

**Contactez directement le propriétaire au 0478/03.20.40 tous les jours ouvrables entre 9h et 18h.**

## Surfaces

Surface habitable	385 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2100.61 m <sup>2</sup>
Surface carrez	385 m <sup>2</sup>
Surface séjour	29 m <sup>2</sup>
Caves (étage -1)	70 m <sup>2</sup>
Entrée (rdc)	2.5 m <sup>2</sup>
Hall (rdc)	14.5 m <sup>2</sup>
Salle à manger (rdc)	27 m <sup>2</sup>
Bibliothèque (rdc)	23 m <sup>2</sup>
Hall (rdc)	15.2 m <sup>2</sup>
Salon/séjour (rdc)	29.1 m <sup>2</sup>
Cuisine (rdc)	12.1 m <sup>2</sup>
Wc (rdc)	1.2 m <sup>2</sup>
Bureau (rdc)	36.6 m <sup>2</sup>
Atelier (rdc)	36.6 m <sup>2</sup>
Hall de nuit (étage 1)	11.7 m <sup>2</sup>
Chambre (étage 1)	21.1 m <sup>2</sup>
Salle de bains (étage 1)	11 m <sup>2</sup>
Salle de bains (étage 1)	7.1 m <sup>2</sup>
Chambre (étage 1)	15.2 m <sup>2</sup>
Hall (étage 1)	6 m <sup>2</sup>
Dressing (étage 1)	8.5 m <sup>2</sup>
Chambre (étage 1)	10.4 m <sup>2</sup>
Hall (étage 1)	7.5 m <sup>2</sup>
Chambre (étage 1)	11.6 m <sup>2</sup>
Hall de nuit (étage 2)	18.1 m <sup>2</sup>
Chambre (étage 2)	12.4 m <sup>2</sup>
Salle de bains (étage 2)	4 m <sup>2</sup>
Chambre (étage 2)	17.6 m <sup>2</sup>
Chambre (étage 2)	11.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains (étage 2)	3.9 m <sup>2</sup>
Chambre (étage 2)	11.2 m <sup>2</sup>