

A VENDRE

VIVRE À LOVERVAL, ENTRE NATURE, CONFORT ET ACCESSIBILITÉ

Sise Chemin du Bois de Fromont, 29 | 6280 Loverval



PRIX DEMANDÉ :

a.p.d. 550.000€

VISITES SUR RDV AU 0472/72.24.32

Nichée dans un cadre boisé et paisible, cette villa 4 façades combine nature, confort moderne et performance technique. Proposée à partir de 550.000€ (sous réserve d'acceptation), elle offre un espace familial chaleureux et un espace professionnel indépendant, idéal pour une activité libérale grâce à une entrée séparée et trois pièces modulables.

Le rez-de-chaussée dispose de beaux volumes avec chauffage au sol, carrelage élégant et un insert bois Bodart & Gonay. La cuisine MIELE, entièrement équipée, ravira les passionnés de cuisine. Côté technique, la maison est dotée d'une chaudière Viessmann (2021), d'un système de régulation connecté (2025), de 36 panneaux solaires (2023), d'une clim réversible Daikin, d'un ballon thermodynamique et d'une centrale double flux. Le certificat PEB est de classe C et l'électricité est conforme jusqu'en 2047.

Sécurisée et automatisée (vidéophonie, alarmes, caméras, éclairage extérieur), elle comprend aussi une borne de recharge et un robot tondeuse. Enfin, elle offre une accessibilité optimale : écoles, commerces, hôpital, autoroutes, gare et aéroport sont à moins de 15 minutes. Un lieu rare, fonctionnel et inspirant, où confort et nature cohabitent parfaitement.