



HOUDREMONT

Opportunité ! Maison en pierre avec atelier et terrain à bâtir.

249 000 € Réf : 0279

Découvrez plus en détail le bien sur www.coach-invest.com sous la référence 0279. Une vente séparée du lot peut être envisagée ! A 5 minutes de toutes les commodités, venez découvrir sans plus tarder cette superbe opportunité avec ce bien unique dans la région vu sa composition et son prix ! En effet, cette vente comprend une grande maison de campagne composée notamment de 4 chambres ainsi qu'un entrepôt de plus 300m² réparti sur deux étages. De plus, cette propriété est accessible par deux routes. Le terrain de 13ares peut donc tout à fait être morcelé et revendu comme terrain à bâtir séparément. Une visite pour se rendre compte du potentiel est indispensable. Contactez directement la propriétaire Mme Baijot au 0475/33.59.44PEB C: 224kWh/m².an

SURFACES

Surface habitable : 279 m²
Surface du terrain : 1300 m²

Etage -1

cave : 9 m²

RDC

WC - Carrelage : 1.2 m²
salon/sejour - Carrelage : 35.6 m²
cuisine - Carrelage : 27.9 m²
bureau - Carrelage : 9.3 m²
buanderie - Carrelage : 8.8 m²
Réserve - Carrelage : 4 m²
garage - Carrelage : 17.3 m²

Etage 1

Hall de nuit - Parquet : 6.4 m²
chambre - Parquet : 38.5 m²
Hall de nuit - Parquet : 4 m²
chambre - Parquet : 8.6 m²
chambre - Parquet : 15.1 m²
salle de bain : 14.1 m²
salle d'eau : 1.7 m²

Etage 2

chambre - Lino : 29.8 m²
grenier aménageable - Parquet : 6.3 m²

CLASSE ENERGIE : C

