



HERVE

MAGNIFIQUE FERMETTE DU XVIII SIECLE

395 000 € Réf : 0316

!!!!!! VENEZ DECOUVRIR CE BIEN PLUS EN DETAIL SUR www.coach-invest.com SOUS LA REFERENCE 0316 !!!!!

Cette magnifique fermette sise dans un écrin de verdure de 10.700 M² ne pourra que satisfaire les amateurs de calme et d'authenticité.

Parfaitement habitable immédiatement ce bien rare conviendra aux amoureux de la nature et d'ancien.

A proximité des grands axes et de toutes les commodités, à 5 petites minutes du zoning de Petit-Rechain et du centre de Herve et Battice.

Possibilité de réduction partielle des droits d'enregistrement.

Programmez une visite en prenant contact avec Monsieur BATTAILLE au 0485 74 95 20 et faites offre à partir de 395.000 € avant de venir poser vos valises dans cet endroit idillyque.

SURFACES

Surface habitable	: 300 m ²
Surface du terrain	: 10700 m ²
Surface carrez	: 300 m ²

Etage-1

Cave	: 18.5 m ²
Cellier	: 10.3 m ²

RDC

Entrée	: 9.1 m ²
WC	: 1.5 m ²
Salle de bain	: 4.5 m ²
Salon/sejour	: 32.2 m ²
Pièce à vivre	: 21.7 m ²
Bureau	: 12.3 m ²
Cuisine	: 20.4 m ²
Chambre	: 19.9 m ²

Etage1

Chambre	: 18.4 m ²
Salle de bain	: 13.1 m ²
Chambre	: 16.7 m ²
Mezzanine	: 7.10 m ²
Chambre	: 17 m ²

Etage2

Chambre	: 15.5 m ²
Mezzanine	: 8.2 m ²
Salle de bain	: 4.3 m ²
Réserve	: 28.3 m ²

CLASSE ENERGIE : G

