



## SAINT-GEORGES-SUR-MEUSE

Spacieuse maison 4 chambres à rafraichir

99 000 €

Réf : 0329

Venez visiter le bien plus en détail sur [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) sous la référence 0329

Faire offre à partir de 99.000€.

Venez visiter sans plus tarder cette belle opportunité dans le centre Saint-George.

Composé de 4 belles chambres, ce bien correspond parfaitement à une famille nombreuse.

Avantage de la maison, celle ci se compose de 2 entrées distinctes. Il est donc tout à fait possible de transformer le bien en appartements ou encore de l'utiliser pour une profession libérale.

Coté rénovation, les châssis viennent d'être changés !!!

Rapport prix de vente, superficie très intéressant !

Contactez directement le propriétaire monsieur Rodriguez au : 0495/15.09.88

PEB: E

### SURFACES

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 60 m<sup>2</sup>

#### Etage -1

Cave : 31 m<sup>2</sup>

#### RDC

Salon/sejour - : 16.88 m<sup>2</sup>

Carrelage

Salle à manger - : 15.58 m<sup>2</sup>

Carrelage

Cuisine - : 7.32 m<sup>2</sup>

Carrelage

Entrée - Carrelage : 1 m<sup>2</sup>

#### Etage 1

Hall de nuit - : 13.80 m<sup>2</sup>

Plancher

Chambre : 11.57 m<sup>2</sup>

Chambre : 13.14 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 5.10 m<sup>2</sup>

#### Etage 2

Chambre : 16 m<sup>2</sup>

Chambre : 16.72 m<sup>2</sup>

#### Etage 3

Grenier : 15 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE : E

