



# ANS

Maison de rangée avec garage et emplacements de parking

165 000 € Réf : 0027

\*\*\*VENEZ DECOUVRIR CE BIEN PLUS EN DETAIL SUR [WWW.COACH-INVEST.COM](http://WWW.COACH-INVEST.COM) SOUS LA REFERENCE 0027\*\*\*  
 Faire offre à partir de 165.000 € Habitable de suite, elle est agrémentée d'un jardin arboré et clôturé ,néanmoins, il faudra prévoir un petit investissement pour la remettre au goût du jour. Située dans un quartier très calme, à proximité de toutes les commodités et des grands axes ! Elle propose de nombreuses possibilités d'aménagement grâce à son agencement atypique. Idéal pour tous types de candidats acquéreurs : couple, famille, personne seule, profession libérale... Pour plus d'informations et ou une demande de visite, contactez le propriétaire Monsieur Goerlich au 0498/26.89.26

### SURFACES

Surface habitable	: 198.38 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 280 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 172.5 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 20 m <sup>2</sup>
<b>Etage -1</b>	
cave	: 52m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
garage	: 20.8m <sup>2</sup>
chambre	: 12.5m <sup>2</sup>
salon/sejour	: 12.5m <sup>2</sup>
WC	: 1.1m <sup>2</sup>
cuisine	: 9.5m <sup>2</sup>
entrée	: 8.2m <sup>2</sup>
<b>Etage 1</b>	
salle de bain	: 2.7m <sup>2</sup>
chambre	: 14.4m <sup>2</sup>
chambre	: 6.7m <sup>2</sup>
Dégagement	: 2.9m <sup>2</sup>
cuisine	: 8.8m <sup>2</sup>
salon/sejour	: 20.6m <sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE : F

