



## FLERON

Villa 3 chambres dans un petit clos résidentiel

250 000 € Réf : 0324

Consultez plus en détail le bien sur [www.coach-invest.com](http://www.coach-invest.com) sous la référence 0324. Faire offre à partir de 250.000€, sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Lumineuse villa 3 chambres idéalement située et agrémentée d'un beau jardin!

Au calme mais proche des accès autoroutier, implantée dans un cadre verdoyant.

Vous allez être séduit par son grand séjour et sa belle cuisine.

Pour visites et renseignements complémentaires, veuillez contacter le propriétaire M. Tilmant au 0485 69 61 79

### SURFACES

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 708 m<sup>2</sup>

Surface carrez : 150 m<sup>2</sup>

### RDC

Entrée : 8.80 m<sup>2</sup>

WC : 1.40 m<sup>2</sup>

Vestiaire : 1.70 m<sup>2</sup>

Salon/sejour : 30 m<sup>2</sup>

Cuisine : 14 m<sup>2</sup>

Buanderie : 7.70 m<sup>2</sup>

Garage : 20.30 m<sup>2</sup>

### Etage 1

Hall : 5.30 m<sup>2</sup>

Chambre : 15 m<sup>2</sup>

Chambre : 11 m<sup>2</sup>

Chambre : 13 m<sup>2</sup>

Placard : 7 m<sup>2</sup>

Bureau : 5 m<sup>2</sup>

Salle de bain : 9.20 m<sup>2</sup>

WC : 1.70 m<sup>2</sup>

### Logement économe

