



## ROLY

AGREABLE CHALET AVEC APPARTEMENT INDEPENDANT

148 000 € Réf : 0338

!!!! RENDEZ-VOUS SUR [WWW.COACH-INVEST.COM](http://WWW.COACH-INVEST.COM) SOUS LA REFERENCE 0338 !!!!!!!

Magnifique chalet situé dans un cadre verdoyant et boisé à proximité des grands axes. Idéalement situé pour les amoureux de la nature, ce bien atypique offre de belles possibilités. Actuellement, un appartement au rez-de-chaussée avec entrée indépendante est surplombé par un beau chalet 3 chambres. Bénéficiant de tout le confort moderne vous avez la possibilité d'acheter en sus une parcelle à bâtir de 2722 m<sup>2</sup> contigue pour le prix de 35.000 € hors frais.

pour visiter cette réelle opportunité, veuillez prendre contact avec la propriétaire au 0497 53 85 53 et faites offre à partir de 148.000 € sous réserve de l'acceptation de la propriétaire.

### SURFACES

Surface habitable	: 129 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 1600 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 22 m <sup>2</sup>

### RDC

Salle de bain	: 2.5 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 7.1 m <sup>2</sup>
Garage	: 18 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 7.1 m <sup>2</sup>
Buanderie	: 3.6 m <sup>2</sup>

### Etage 1

Salon/sejour	: 24 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 8 m <sup>2</sup>
Chambre	: 10.4 m <sup>2</sup>
Chambre	: 8.9 m <sup>2</sup>
Accueil	: 4 m <sup>2</sup>
Chambre	: 7.6 m <sup>2</sup>
Terrasse	: 22 m <sup>2</sup>
Chambre	: 10.2 m <sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE : E

