



SAINT-GEORGES-SUR-MEUSE

Magnifique villa 5ch, grand jardin + garage

350 000 € Réf : 0362

Découvrez plus en détail le bien sur www.coach-invest.com sous la référence 0362.

Faire offre à partir de 350.000€ sous réserve d'acceptation.

Venez visiter sans plus tarder cette spacieuse villa construite avec des matériaux de qualité.

Implantée sur un terrain de plus de 10 ares, cette superbe demeure dispose d'un spacieux séjour avec feu à cassette ainsi que d'une magnifique cuisine super équipée avec son îlot central.

La maison dispose également de 5 spacieuses chambres, d'un grand garage mais aussi de caves sur toute la superficie la maison.

Pour profiter de vos soirées d'été, la maison dispose d'une terrasse couverte et d'un magnifique BBQ aménagé couvert également.

Coté consommation énergétique, vous ferez de précieuses économies grâce à ses panneaux photovoltaïques, à la pompe à chaleur pour l'eau chaude et à la cassette à bois sur le séjour.

Pour résumer, venez visiter ce bien et vous tomberez immédiatement sous le charme de ce bien qui n'attend plus que vous et votre famille. (aucun travaux à prévoir)

Contactez directement la propriétaire Mme Dessy au 0473/74.37.16 (vente entre particuliers)

PEB score: D (265kWh/m2.an)

SURFACES

Surface habitable : 262 m²

Surface du terrain : 1050 m²

Surface terrasse : 25 m²

Étage -1

Atelier : 33.37 m²

Chaufferie : 14.12 m²

Cave : 9.69 m²

Cave : 6.64 m²

Cave : 12.66 m²

RDC

Salon/sejour - : 35.45 m²

Carrelage

Bureau - : 10.59 m²

Carrelage

Buanderie - : 7.31 m²

Carrelage

Garage : 21.29 m²

Cuisine - : 14.96 m²

Carrelage

WC - Carrelage : 1 m²

Entrée - Carrelage : 8.94 m²

Étage 1

Salle de bain : 8.31 m²

Chambre - : 13.97 m²

Parquet

Chambre - : 8.80 m²

Parquet

Chambre - : 14.77 m²

Parquet

Chambre - : 15 m²

Parquet

Chambre : 21.29 m²